

Vallgornera

Referens 111437



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Lyxig medelhavsvilla med fantastisk havsutsikt i Vallgonera

Byggyta:	437 m ²	Energicertifikat:	pågående
Tomt:	1.600 m ²		
Sovrum:	3		
Badrum:	3		
Havsutsikt:	✓	Pris:	€ 1.590.000,-



Vallgornera

Referens 111437



Detaljer:

Denna eleganta mallorquinska villa ligger något förhöjd på en stor tomt på andra linjen från havet och erbjuder magnifik panoramautsikt så långt som till öarna Cabrera. Villan kännetecknas av dess arkitektoniska rymlighet, en utmärkt konstruktionskvalitet och högkvalitativa material.

Entrén öppnar upp till en öppen trappa och ett rymligt vardagsrum med galleri som gränsar till matsalen, ett halvöppnat, fullt utrustat kök och en vinterträdgård.

Från den stora täckta terrassen kan trädgården och poolområdet nås, där över 70 kvm pool med litet vattenfall, poolhuset och många uteserveringar inbjuder till att koppla av och njuta av.

På övervåningen är mastersovrummet med stor klädkammare och exklusivt master badrum tillgängligt via galleriet. Här finns också ett gästrum med badrum, ett annat rum och två terrasser med havsutsikt.

Inrymt i källarområdet är gym, bastu, dusch, festområdet och ett antal förvaringsrum.

Ett tvåbilsgarage och många utomhus parkeringsplatser finns att tillgå.

Ytterligare exklusiva funktioner inkluderar golvvärme med värmepump, högkvalitativa isolerade fönster, öppen spis, satellit-TV och internetuppkoppling.

Vallgornera

Referens 111437



Läge & omgivningar:

Vallgornera belongs to the county of Llucmajor and is situated between Cala Pi and S'Estanyol. This new urbanisation was constructed for everyone who wants to have calm and privacy. There only a few construction activities. The new buildings are fitted in the landscape. The steep coast of Vallgornera possess a fantastic view to the sea and orientation south so that the sun is guarenteed for all the day. In the coves there are possibilities for swimming. One of the main attraction of the region is the sand beach of Es Trenc. It is one of the longest one and the only natural sand beach on Majorca.

Vallgornera

Referens 111437



Impressive exterior views of the property



Sea views from the balcony



Sunny pool area and pool terrace



Open living area and gallery



Various seating areas



Cosy fireplace in the lounge area

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Vallgornera

Referens 111437




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Fully equipped kitchen with cooking island



Dining area next to the kitchen



Garden access from the kitchen area



Master bedroom with access to the balcony



The villa offers 3 bedrooms



Noble bathroom with jacuzzi

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Vallgornera

Referens 111437



The bathroom is flooded with daylight



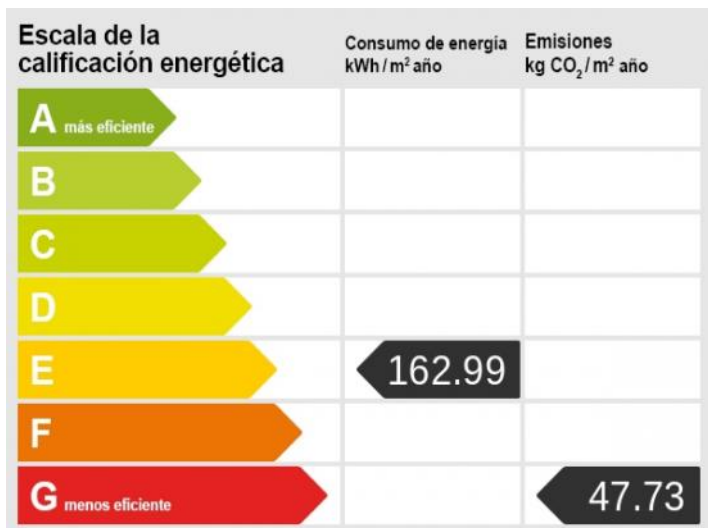
Views of the gallery



Exterior views and garden



Inviting sun loungers at the pool area



Energy certificate

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.