

Santanyi

Referens 122013

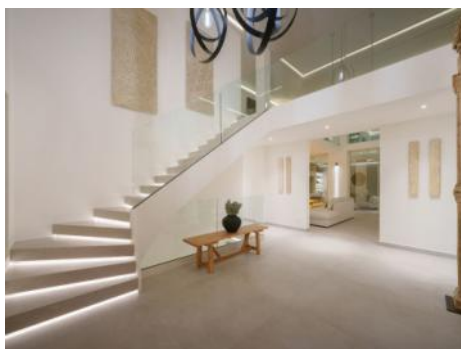


PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

A magnificent, very spacious property near Es Llombards

Byggyta:	767 m ²	Pool:	✓
Tomt:	21.400 m ²	Energicertifikat:	C
Sovrum:	7		
Badrum:	4		
Havsutsikt:	-	Pris:	€ 6.900.000,-



Santanyi

Referens 122013



Detaljer:

To the left is a staircase leading to the upper level, behind which are 2 large bedrooms with high-quality fitted wardrobes, and on the right is a further spacious double bedroom. Centrally located on the ground floor is the openly-designed living/dining area and Bora fitted kitchen fully-equipped with Siemens appliances. Flooded with natural light, the ground floor offers ample possibilities to enjoy relaxing days and evenings, with floor-to-ceiling windows giving access to a 55 sqm terrace which adjoins a comfortable chill-out zone and the 90 sqm pool.

On the upper level are 3 further double bedrooms with fitted wardrobes, plus the master bedroom with walk-in wardrobe and en-suite bathroom. On this floor there is access to an approx. 53 sqm balcony, inviting to enjoy a cocktail whilst enjoying the fantastic views as far as the island of Cabrera. The perfect place to find inner peace and recharge your batteries for a new day, and predestined for Yoga and other types of relaxation.

The garden integrates harmoniously with the surrounding nature, with its many palm trees and Mediterranean plants, and has a barbecue zone perfect for convivial get-togethers with friends and family without the risk of disturbing the neighbours.

Further highlights of this exceptional property include:

- Large underground parking for up to 6 vehicles
- Cellar area
- Pool with automatic control (OSPA-Chlorozone with PH-management)
- Drinking-water well
- Photovoltaik (29 Kw Peek)
- Battery storage
- Sophisticated lighting concept
- Smart-home
- Wallbox
- Air/water heat pump
- Centralised air conditioning
- Utility room
- Fully-automatic garden irrigation
- Electric window blinds
- Cisterns for drinking-water and garden irrigation

Santanyi

Referens 122013



Läge & omgivningar:

Santanyi in the southeast of Mallorca is among the most popular villages of the island and has resisted over centuries Romans, Arabs and pirates. The beautiful small city with its golden façade of sandstone is elevated from the green surrounding and attracts tourists as well as residents on Wednesdays and Saturdays to the colourful weekly market. Around the Plaza Mayor, there are various cafés and restaurants offering a broad culinary selection. The surrounding narrow streets with beautiful shops invite you to stroll.

The natural preserve of Mondragó is nearby offering numerous routes for hikers, whereas the idyllic bays at the east coast, as Cala Santanyi or Cala Llombarts are perfect for bathing. The harbour of Portocolom and the golf course of Vall d'Or are at a short distance.

Auf der linken Seite befindet sich die Treppe in das Obergeschoss und dahinter liegen 2 großzügige Schlafzimmer mit hochwertigen Einbauschränken. Geht man weiter zur rechten Seite, wurde ein weiteres großes Schlafzimmer eingerichtet. In etwa der Mitte des Erdgeschosses öffnet sich der offene Wohn – und Essbereich mit seiner hochwertigen Küche von Bora mit Siemensgeräten. Das komplette Erdgeschoss ist lichtdurchflutet und bietet viele Möglichkeiten für entspannte Tage und Abende. Durch bodentiefe Fenster gelang man auf eine 55,00 qm große Terrasse, an die sich ein gemütlicher Chillout Bereich und der Pool mit einer Größe von 90 qm anschließt.

Im Obergeschoss befinden sich 3 weitere Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und zusätzlich der Master Bedroom mit begehbarem Kleiderschrank und einem Bad en Suite.

Ein Balkon von ca. 53,00 qm lädt an den Abenden zu einen Sundowner ein. Genießen Sie von hier einen Blick bis zur Insel Cabrera. Bei diesem fantastischen Blick finden Sie zur inneren Ruhe und können neue Energie tanken. Auf Grund seiner Großzügigkeit und seiner Lage, ist der Balkon prädestiniert für Yoga oder andere Entspannungsarten.

Der Garten fügt sich in die Natur. Die Bepflanzung besteht aus vielen Palmen und mediterranen Gewächsen. Ein Barbecue Bereich lädt ein mit Freunden oder der Familie zu feiern ohne das Nachbarn gestört werden.

Weitere Highlights dieser Immobilie sind:

- Große Tiefgarage für 6 PKW
- Unterkellerung
- Pool mit vollautomatischer Steuerung (OSPA-Chlorozon mit PH-Steuerung)
- Frischwasserbrunnen
- Photovoltaik (29 KW Peek)

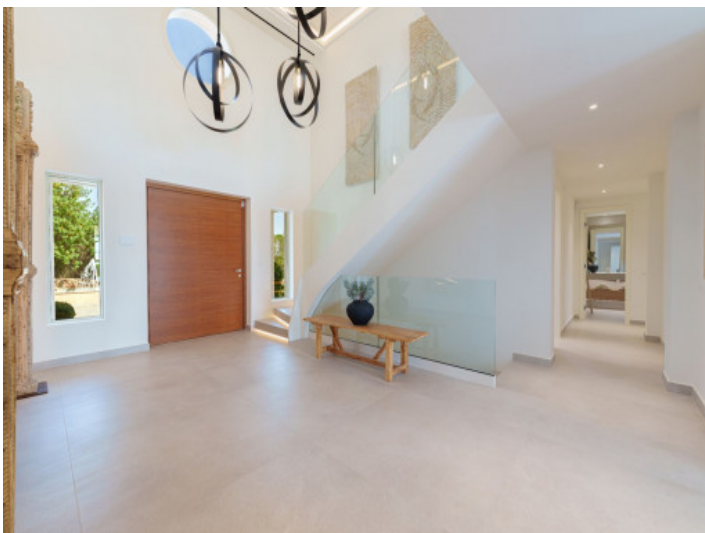
Santanyi

Referens 122013



- Batteriespeicher 42 KW
- Aufwendiges Lichtkonzept
- Smart Home
- Wallbox
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Zentrale Klimaanlage
- Hauswirtschaftsraum
- Vollautomatische Gartenbewässerung
- Elektrische Rollläden
- Zisternen für Frischwasser und Gartenwasser

Santanyi
Referens 122013



All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Santanyi
Referens 122013



All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Referens 122013



All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Referens 122013



All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Santanyi
Referens 122013



All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Santanyi
Referens 122013



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C	60.50	19.00
D		
E		
F		
G menos eficiente		

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.