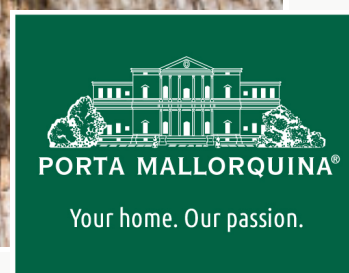


## Ses Salines

Referens 120706



Fascinating luxury-property with views of Cabrera and wonderful garden near to Ses Salines

Byggyta:	985 m <sup>2</sup>	Pool:	✓
Tomt:	31.200 m <sup>2</sup>	Energicertifikat:	a
Sovrum:	6		
Badrum:	6		
Havsutsikt:	✓	<b>Pris:</b>	<b>€ 5.800.000,-</b>

## Ses Salines Referens 120706



### Detaljer:

This unique and luxurious property stands on an approx. 31.200 sqm plot of land nestling perfectly in the Mediterranean countryside. It is situated in a cul-de-sac and provides absolute tranquillity and privacy, a real oasis of peace and quiet although only a few minutes away from the traditional village of Ses Salines as well as Santanyi.

An automatic electric gate opens on to a long driveway, lined by 80 old olive trees and which ends at the natural stone-clad, newly-built finca. On this, the ground floor, the visitor is greeted by an imposing entrance area leading to a comfortable living/dining area which communicatively adjoins the fitted kitchen with cooking island, fully-equipped with the highest quality appliances. An approx. 9 metre-wide glass frontage, which can be completely opened, floods the whole area with natural light, and seems to seamlessly join with a covered, shady terrace offering inviting seating possibilities. Also on this level are 2 bedrooms and 2 bathrooms, one of which is en suite.

Stairs lead to the upper floor with the very spacious master suite and 3 further bedrooms each with en-suite bathroom. The master suite impresses with a private dressing area, a modern bathroom en suite with bathtub, and a large terrace with breathtaking panoramic views as far as the sea and Ses Salines. Two of the other bedrooms also access private terraces.

A further highlight is provided by the lovingly laid out garden with typical island plants including lavender, palm trees, cypresses and cactus, creating a real oasis. Diverse fruit trees, for example pomegranate, orange and lemon trees are also part of the surroundings. A small path leads from the covered terrace to the pool area with an 18x5m pool, where a large sun terrace invites to relax and enjoy the Mallorcan sun. A pool house offers shelter from the sun with its shady, covered terrace.

This exceptional finca is characterised by its high level of comfort, high-quality materials and the best technology. It is fitted with air conditioning and underfloor heating, making it ideal for use as a year-round domicile.

Further features include a garage with underfloor heating, 27 photovoltaic panels, automatic garden irrigation, and indirect lighting.

Please do not hesitate to contact us for further information!

# Ses Salines

## Referens 120706



### Läge & omgivningar:

Ses Salines is one of the nicest and oldest villages at the southeast coast. The image of the village is characterised by cosy bars and restaurants, where Majorcans and tourists have their “café con leche” while enjoying the sun.

It is a typical Majorcan village that was named after its saline from the era of the Romans. Salt is reaped till this day. The “talaiots”, remains of a prehistoric settlement are also historically very interesting.

Many small bays as Cala Llombards or the dreamlike natural beach of Es Trenc is only a short drive away. You can also discover the beautiful flat landscape by bicycle.

-----  
Dieses einzigartige Luxusanwesen befindet sich auf einem ca. 31.200 qm großen Grundstück, welches sich perfekt in die mediterrane Landschaft einschmiegt. Dank der Sackgassenlage können Sie absolute Ruhe und Privatsphäre genießen. Eine Oase des Ruheortes! In nur wenigen Minuten können Sie das ursprüngliche Dorf Ses Salines erreichen.

Eine elektrische Toranlage öffnet sich zu dem erstklassigen Anwesen. Ein langer Weg, welcher an der Olivenplantage mit 80 alten Bäumen entlang führt, führt Sie zu der natursteinverkleideten Neubaufinca. Beim Betreten der Finca werden Sie von einem ansprechenden Eingangsbereich empfangen. Der gemütliche Wohn- und Essbereich grenzt kommunikativ an die hochwertig ausgestattete Küche mit Kochinsel an. Die ca. 9m breite Glasfront, die sich komplett öffnen lässt, durchflutet den gesamten Bereich mit viel Licht und scheint den Wohnbereich nahezu nahtlos auf die überdachte, schattige Terrasse mit einladender Sitzmöglichkeit übergehen zu lassen. Zwei Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en Suite, befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss.

Eine Treppe führt Sie in das Obergeschoss der Finca. Hier erwartet Sie die großzügige Mastersuite sowie 3 weitere Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer en Suite. Die Mastersuite begeistert mit einem eigenen Ankleidebereich, einem modernen Badezimmer en Suite mit Badewanne und eine große Terrasse. Von der Terrasse können Sie einen atemberaubenden Panoramablick in die Ferne bis hin zum Meer und auf Ses Salines genießen. Zwei weitere Schlafzimmer haben außerdem Zugang auf private Terrassen.

Der liebevoll angelegte Garten ist ein Highlight der Finca. Inseltypische Pflanzen, wie z.B. Palmen, Zypressen, Lavendel und Kakteen verwandeln den Garten in eine echte Oase. Diverse Obstbäume z.B. Granat-, Orangen- und Zitronenbäume schmiegen sich in das Umfeld ein. Ein kleiner Weg führt Sie von der überdachten Terrasse

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

## Ses Salines Referens 120706



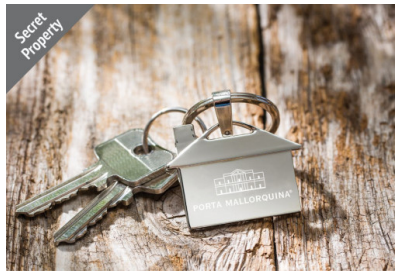
zu der Poolarea. Eine große Sonnenterrasse lädt zum relaxen ein. Das Poolhaus bietet eine schattige, überdachte Terrasse.

Die Finca zeichnet sich durch ihren hohen Komfort, erstklassigen Qualitäten und Materialien sowie bester Technologie aus. Die Finca verfügt über Klimaanlage und Fußbodenheizung, sodass das Haus ganzjährig nutzbar ist.

Eine Garage mit Fußbodenheizung, 27 Photovoltaikpaneele, automatische Bewässerung sowie indirekte Beleuchtung komplettieren das Angebot.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen!

Ses Salines  
Referens 120706



All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM