

# Pollensa

Referens 109308



Your home. Our passion.

## Idyllisk finca nära Pollença med en vackert anlagd trädgård och massor av privatliv

Byggyta:	170 m <sup>2</sup>	Pool:	✓
Tomt:	4.700 m <sup>2</sup>	Energicertifikat:	pågående
Sovrum:	4		
Badrum:	3		
Havsutsikt:	-	<b>Pris:</b>	<b>€ 795.000,-</b>



## Pollensa

### Referens 109308



### Detaljer:

Att njuta av den idylliska landsbygden i absolut stillhet och att vara inom några minuters bilfärd till den närmaste stranden och den pittoreska byn Pollença vid foten av Tramuntana är en dröm som blir verklighet med detta hus.

De nuvarande ägarna renoverade noggrant detta vackra hus för 20 år sedan och såg då till att få in så mycket ljus som möjligt. Resultatet är en ljus och vänlig atmosfär och en öppen tidlös design där rummen går ihop utan några väggar.

Huvudbyggnaden har tre sovrum och två badrum och det lilla gästhuset bredvid har ett sovrum med badrum.

Höjdpunkten av fastigheten är utan tvekan trädgården. Uppfart, flankerad av palmer, leder till en rondell direkt framför huset och hela tomten är omringad med träd vilket gör att det inte är någon insyn. Den välskötta trädgården korsas av en gångväg som slutar vid en liten damm med en fontän och det centrala området vid poolen där vi har en täckt lounge och solstolar.

Huset är utrustat med kakel, varm/kall luftkonditionering i sovrummen, ett sommarkök på den täckta terrassen, pooluppvärmning, inbyggda garderober i sovrummen, en öppen spis i vardagsrummet, träbjälkar i taket.

Pollensa  
Referens 109308



## Läge & omgivningar:

Pollensa, known by insiders as the "second capital" of the island, emanates a very special, even princely charisma. At the northern foothills of the Tramuntana mountain range, this romantic town offers a mountain panorama around the mountain Puig de Maria, which is the hallmark of this region. A rich, especially musical cultural activity offering and unique top real estate records, such as along the Calvario (Calvary) in the centre, or the peaceful classy residential district of La Font on the mountainside, and a stunningly beautiful rural setting on the adjacent valleys Vall d' en March, Vall D' Colonya and Vall D' Aixartell give this spot an incomparable charm. There is many a gem on offer which, along with a modern infrastructure is ideal for the perfect vacation property. Also for lovers of the traditional Majorcan town house, Pollensa is just the place - there are lots of properties to discover which have either already been completely renovated, or still have enough space for extra development.

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Pollensa  
Referens 109308



Pool area is surrounded by a terrace



Living area with fireplace



Bright bedroom



Bathroom with shower and daylight



Fully equipped kitchen



Dining area with bar

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Pollensa  
Referens 109308



Bright living area



Mallorquin living area



Noble living area



Mediterranean bedroom



Cosy bedroom with bathroom en suite



Bedroom with two single beds

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Pollensa  
Referens 109308



Bathroom with shower



Covered terrace with dining area



Covered terrace with barbecue



Sunny pool area



Chill-out area in the garden



Mediterran garden

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Pollensa  
Referens 109308



Spacious garden

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM